



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7^Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ – ΠΑΝΑΝΕΙΟ»
Λεωφόρος Κνωσού, Τ.Θ. 44, Ηράκλειο Κρήτης
ΑΦΜ 996978666, ΔΟΥ Ηρακλείου

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ-ΞΕΝ/ΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ
ΤΕΧΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ

Ηράκλειο: 01/07/2026

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Παροχή Υπηρεσιών Προγραμματισμού, Παραμετροποίησης και Θέσης σε Λειτουργία του Συστήματος Διαχείρισης Κτιρίου (BMS)

1. Αντικείμενο της σύμβασης

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η παροχή εξειδικευμένων υπηρεσιών για τον προγραμματισμό, την παραμετροποίηση, τη θέση σε λειτουργία και την ενσωμάτωση του νέου εξοπλισμού αυτοματισμού στο υφιστάμενο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (Building Management System – BMS) του Νοσοκομείου, στο πλαίσιο της αντικατάστασης παλαιού εξοπλισμού και της επέκτασης του συστήματος λόγω της ανακαίνισης του Τμήματος Επειγόντων Περιστατικών (ΤΕΠ).

2. Αντικείμενο των εργασιών

Οι εργασίες περιλαμβάνουν κατ' ελάχιστον:

- Παραμετροποίηση των νέων μονάδων αυτοματισμού.
- Προγραμματισμό των νέων σημείων εισόδων και εξόδων (I/O).
- Ενσωμάτωση των νέων μονάδων στο υφιστάμενο δίκτυο BMS.
- Διασύνδεση των νέων συσκευών με τους υφιστάμενους ελεγκτές και σταθμούς εργασίας.
- Παραμετροποίηση των επικοινωνιών μεταξύ των μονάδων του συστήματος.
- Δημιουργία ή τροποποίηση των απαραίτητων λογικών λειτουργιών (control logic).
- Παραμετροποίηση των σημείων εποπτείας και ελέγχου.
- Έλεγχο της ορθής λειτουργίας όλων των νέων σημείων.
- Δοκιμές λειτουργίας (Commissioning).
- Θέση του συστήματος σε πλήρη και ασφαλή λειτουργία.
- Παράδοση του συστήματος σε πλήρη επιχειρησιακή κατάσταση.

3. Τεχνικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος θα πρέπει:

- Να διαθέτει αποδεδειγμένη εμπειρία στον προγραμματισμό και την παραμετροποίηση Συστημάτων Διαχείρισης Κτιρίων (BMS).
- Να διαθέτει κατάλληλα εκπαιδευμένο τεχνικό προσωπικό.
- Να χρησιμοποιήσει αποκλειστικά τα επίσημα εργαλεία λογισμικού και προγραμματισμού που απαιτούνται για το συγκεκριμένο εγκατεστημένο σύστημα BMS.

- Να εξασφαλίσει ότι μετά την ολοκλήρωση των εργασιών δεν θα επηρεαστεί η λειτουργία των υφιστάμενων εγκαταστάσεων του Νοσοκομείου.

4. Παραδοτέα

Με την ολοκλήρωση των εργασιών ο ανάδοχος υποχρεούται να παραδώσει:

- Το σύστημα πλήρως προγραμματισμένο και λειτουργικό.
- Επικαιροποιημένη βάση δεδομένων των νέων σημείων BMS.
- Ενημερωμένα αρχεία προγραμματισμού (εφόσον προβλέπεται από τον κατασκευαστή).
- Πρωτόκολλο ελέγχου καλής λειτουργίας.
- Έκθεση ολοκλήρωσης εργασιών.

5. Τεχνική αιτιολόγηση

Η υπηρεσία αφορά αποκλειστικά το υφιστάμενο εγκατεστημένο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS) του Νοσοκομείου και απαιτεί εξειδικευμένη γνώση της αρχιτεκτονικής, της παραμετροποίησης και του λογισμικού του συστήματος.

Ο προγραμματισμός των νέων μονάδων αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της επέκτασης του υφιστάμενου BMS και είναι απαραίτητος για την ορθή λειτουργία του συνολικού συστήματος αυτοματισμού.

Για λόγους τεχνικής συμβατότητας, διασφάλισης της ενιαίας ευθύνης, αποφυγής προβλημάτων ασυμβατότητας μεταξύ του εξοπλισμού και του λογισμικού, καθώς και για τη διατήρηση της αξιοπιστίας του εγκατεστημένου συστήματος, η Αναθέτουσα Αρχή επιδιώκει η παροχή των υπηρεσιών να πραγματοποιηθεί από τον ίδιο οικονομικό φορέα που θα αναλάβει και την προμήθεια του εξοπλισμού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4412/2016 και τους όρους της διαδικασίας ανάθεσης.

6. Χρόνος εκτέλεσης

Οι εργασίες θα εκτελεστούν κατόπιν συνεννόησης με την Τεχνική Υπηρεσία του Νοσοκομείου και σε χρόνο που δεν θα διαταράσσει τη λειτουργία των εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να ολοκληρώσει τις εργασίες εντός της προθεσμίας που θα καθοριστεί στη σύμβαση.

7. Οικονομικό αντικείμενο

Η οικονομική προσφορά του αναδόχου θα αφορά το σύνολο των υπηρεσιών προγραμματισμού, παραμετροποίησης, δοκιμών και θέσης σε λειτουργία του συστήματος.

Στην προσφερόμενη τιμή περιλαμβάνονται όλες οι απαιτούμενες δαπάνες για την πλήρη εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης, συμπεριλαμβανομένων:

- των δαπανών μετακίνησης του τεχνικού προσωπικού,
- των εξόδων μεταφοράς,
- των εξόδων διαμονής,
- των εξόδων διατροφής,
- του απαιτούμενου εξοπλισμού και λογισμικού,
- καθώς και κάθε άλλης δαπάνης που απαιτείται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των υπηρεσιών, χωρίς καμία πρόσθετη οικονομική επιβάρυνση για το Νοσοκομείο.

8. Παραλαβή

Η παραλαβή των υπηρεσιών θα πραγματοποιηθεί από την αρμόδια Επιτροπή του Νοσοκομείου, μετά από επιτυχή ολοκλήρωση του προγραμματισμού, των δοκιμών λειτουργίας και της πλήρους ενσωμάτωσης του νέου εξοπλισμού στο υφιστάμενο Σύστημα Διαχείρισης Κτιρίου (BMS), με διαπίστωση της ορθής και απρόσκοπτης λειτουργίας όλων των νέων σημείων αυτοματισμού.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΛΥΡΩΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ

ΚΑΡΤΕΡΑΚΗ ΙΩΑΝΝΑ

ΣΚΟΥΛΑ ΚΑΛΛΙΟΠΗ