ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
7Η ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΡΗΤΗΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟ «ΒΕΝΙΖΕΛΕΙΟ – ΠΑΝΑΝΕΙΟ»
Λεωφόρος Κνωσού, Τ.Θ. 44, Ηράκλειο Κρήτης
ΑΦΜ 996978666, ΔΟΥ Ηρακλείου

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗ
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΑΝΤΛΙΩΝ ΘΕΡΜΟΤΗΤΑΣ CARRIER

Η παρούσα αφορά στην ετήσια τακτική συντήρηση των τριών (3) αντλιών θερμότητας τύπου **30RQP-520R, Carrier**, που έχουν εγκατασταθεί και λειτουργούν στο δώμα του κτιρίου Α-Β του Νοσοκομείου.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Αερόψυκτες αντλίες θερμότητας	30RQP-0520R-A0004
Σειριακοί αριθμοί μηχανημάτων	1. M2026008579
	2. M2026008582
	3. M2026008585

Το πρόγραμμα συντήρησης θα έχει διάρκεια ενός (1) έτους και θα περιλαμβάνει τρεις (3) επισκέψεις τους μήνες **Φεβρουάριο, Ιούνιο και Οκτώβριο**. Το ακριβές χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης εργασιών προληπτικής συντήρησης θα συμφωνείται μεταξύ τη Τεχνικής Υπηρεσίας και της αναδόχου εταιρείας.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

1. **Τακτικές συντηρήσεις**: Περιλαμβάνονται όλες οι απαραίτητες εργασίες τακτικής συντήρησης (συμπεριλαμβανομένων υλικών) όπως αυτές ορίζονται από τον κατασκευαστικό οίκο καθώς και την εθνική – ευρωπαϊκή νομοθεσία (Κανονισμοί ΕΕ 573/2024 & 1516/2007, ΦΕΚ Β' 6777/31.12.2021).
2. **Έκτακτες βλάβες**: Σε περίπτωση εκτάκτων βλαβών η εταιρεία αναλαμβάνει την υποχρέωση κατόπιν σχετικής ειδοποίησης να αντιμετωπίσει την έκτακτη βλάβη εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών το αργότερο κατά τις εργάσιμες ημέρες (Δευτέρα έως και Παρασκευή εκτός αργιών) από ώρα 07:30 έως 15:30. Για τη δυνατότητα άμεσης επικοινωνίας στην περίπτωση βλάβης/δυσλειτουργίας, η εταιρεία θα πρέπει να διαθέσει στοιχεία τεχνικού (ονοματεπώνυμο, τηλέφωνο επικοινωνίας).
   Στην παρούσα περιλαμβάνονται, λόγω εγγύησης του εξοπλισμού (μέχρι 20.05.2028):
   - ➢ Ανταλλακτικά που πιθανώς θα απαιτηθούν για την αποκατάσταση βλαβών.
   - ➢ Υλικά που πιθανώς να απαιτηθούν (ψυκτικό υγρό, ψυκτέλαιο, άζωτο, κτλ.)

Μετά το πέρας κάθε επίσκεψης, ο τεχνικός της αναδόχου εταιρείας υποχρεούται να ενημερώνει την Υπηρεσία σχετικά με την κατάσταση των μηχανημάτων, τις εργασίες που πραγματοποίησε και τις παρατηρήσεις – συστάσεις του και να παραδίδει σχετικό δελτίο τεχνικής εξυπηρέτησης.

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

MAINTENANCE SCHEDULE 30RQP	ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ
ΣΥΜΠΙΕΣΤΕΣ			
Μέτρηση ηλεκτρικής μόνωσης τυλιγμάτων συμπιεστών	X	X	X
Συμμετρία αμπέρ (10%)	X	X	X
Έλεγχος ακροδεκτών	X	X	X
Έλεγχος θερμοκρασίας συμπιεστή	X	X	X
Έλεγχος αντίστασης κάρτερ συμπιεστή και μέτρηση ωμικής αντίστασης	X	X	X
ΣΥΣΤΗΜΑ ΛΙΠΑΝΣΗΣ			
Έλεγχος στάθμης ψυκτελαίου (visual inspection), έλεγχος διαρροών	X	X	X
Έλεγχος εξισορρόπησης ψυκτελαίου και ροή	X	X	X
ΨΥΚΤΙΚΟ ΚΥΚΛΩΜΑ			
Έλεγχος διαρροών ψυκτικού μέσου	X	X	X
Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου (βάση συνθηκών λειτουργίας)	X	X	X
Έλεγχος ανακουφιστικών βαλβίδων (ασφαλιστικά)	X	X	X
Μέτρηση πιέσεων κατάθλιψης και αναρρόφησης ανά κύκλωμα	X	X	X
Έλεγχος υπερθέρμανσης και υπόψυξης ανά κύκλωμα	X	X	X
Έλεγχος λειτουργίας εκτονωτικών βαλβίδων	X	X	X
ΣΥΜΠΥΚΝΩΤΕΣ			
Πλύσιμο συμπυκνωτών με πιεστική αντλία	X	X	X
Αμπερομέτρηση ανεμιστήρων συμπυκνωτή και ακουστικός έλεγχος	X	X	X
ΕΞΑΤΜΙΣΤΕΣ			
Έλεγχος διακόπτη ροής (flow switch)	X	X	X
ΕΛΕΓΧΟΙ			
Έλεγχος ιστορικού βλαβών	X	X	X
Έλεγχος μετατροπέων πίεσης (transducers check)	X	X	X
Έλεγχος αισθητηρίων θερμοκρασίας	X	X	X
Έλεγχος καλωδιώσεων ισχύος	X	X	X
Έλεγχος παραμέτρων και λειτουργίας - Controller	X	X	X
Έλεγχος αυτοματισμών προστασίας & λειτουργίας	X	X	X
Έλεγχος κυκλώματος νερού και κυκλοφορητή εάν υπάρχει	X	X	X
Μέτρηση θερμοκρασίας εισόδου / εξόδου νερού	X	X	X
ΣΤ. ΗΛΕΚΤΡΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ			
Καθαρισμός ηλεκτρολογικού πίνακα	X	-	-
Έλεγχος επαφών ρελέ , θερμικών, χρονικών (μέτρηση με βολτόμετρο)	X	X	X
Σύσφιξη ηλεκτρικών συνδέσεων μονάδας	X	-	-
ΜΟΝΑΔΑ			
Έλεγχος και καθαρισμός φίλτρου νερού μηχανήματος	X	X	X
Εκκίνηση μονάδας και γενικός λειτουργικός έλεγχος	X	X	X

Η παροχή ρεύματος και νερού για την συντήρηση είναι ευθύνη του νοσοκομείου.

Για την υποβολή προσφοράς θα πρέπει ο ανάδοχος να διαθέτει και να καταθέσει **επί ποινή αποκλεισμού** έγγραφα αποκλειστικότητας. Επίσης, συνυποβάλλει πιστοποιητικά/βεβαιώσεις που αφορούν τις συγκεκριμένες εργασίες και αποδεικνύουν την εμπειρία του.